


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.02.2015 Karar No : 96
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.01.2015 / 190323
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.02.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-96 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mevkii, Karaköprü Mahallesi, G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.4.d uygulama imar planı paftası, 1030 ve 1032 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2015 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Karaköprü Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.03.d nazım, G23c.03.d.4.d uygulama imar planı paftalarında kalan 1030 ve 1032 nolu parsellerde 2014 Temel Eğitim Yapım Programı dahilinde bir adet Zihinsel Engelliler Okulu binasının yapılabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Karaköprü Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.03.d nazım, G23c.03.d.4.d uygulama imar planı paftalarında kalan 1030 ve 1032 nolu parsellerin, meri uygulama imar planında "**İlköğretim Tesis Alanı**" kullanımında kalan kısmının 15.00 mt. imar yollarından **10.00 mt.** diğer cephe hatlarından **5.00 mt.** yapı yaklaşma mesafesi ve E:1.20, Hmax: 3 Kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu belirlenmiştir. Söz konusu alanın yapı yaklaşma mesafelerin yol cephe hatlarında **5.00 mt.** komşu parsellerden **3.00 mt.** olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UIP-278,26 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.29.01.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mevkii, Karaköprü Mahallesi, G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.4.d uygulama imar planı paftası, 1030 ve 1032 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

